

竞价公告

广州农村产权交易所有限公司(以下简称“采购代理机构”)受广州市越秀区登峰工业公司(以下简称“采购人”)的委托,就以下采购项目进行公开竞价,欢迎符合资格条件的供应商参与。

一、采购项目简介

(一)项目名称:钟落潭博罗路9号消防维修工程项目(第二次)(以下称“项目”或“本项目”)

(二)项目编号:_____ (系统自动生成)

(三)项目最高限价:¥140,000.00元(大写:人民币壹拾肆万元整)。

(四)服务地点:钟落潭博罗路9号。

(五)项目类别:工程类

(六)资金来源:农村集体经济组织自有资金

(七)服务内容:确定1家供应商,为采购人提供钟落潭博罗路9号消防维修服务。

(八)采购要求:详见附件《采购需求》。

(九)服务期限:自签订合同之日起30日内完成

二、意向供应商资格要求

(一)意向供应商必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人或其他非法人组织(如合伙企业、个人独资企业),除法律法规及项目业主单位另有规定外。

(二)意向供应商必须在广州农村产权交易所系统注册登记。

三、报名事项

(一)本项目仅接受线上报名,以系统通过报名为准。(意向供应商必须在广州农村产权交易所招采中心竞价采购系统注册登记并进行报名)。

1.系统注册地址: <https://www.gzaee.cn/gzcqjy/member/login.do>

2.注册完成后选择本项目进行报名并按要求提交报名资料及缴纳交易保证金。

3.缴纳保证金、网上报名时间:2025年 月 日至2025年 月 日18时前。

(二)报名需提交的资料:



1. 意向供应商须提供法人/非法人组织资格证明复印件加盖公章、法定代表人/负责人身份证复印件加盖公章、法定代表人/负责人身份证明书原件加盖公章,在委托代理情况下还须提供授权委托书原件加盖公章及受托人身份证复印件加盖公章。

2. 提交《承诺函》(须签名,其中法人、非法人、个体户报名的需加盖公章)。

3. 意向供应商须提供采购代理机构要求的其他有关资料。

意向供应商需保证所提交的资质、资格在公告发布之日至合同签订日期间真实有效,并承诺在前述期间内不对影响项目报名的资质、资格进行变更。否则,一经发现,采购代理机构有权取消意向供应商已取得的竞价资格。

(三) 其他事项:

1. 同一项目编号同一意向供应商(法人或非法人组织)只能报名一次(因项目延期、中止、原意向供应商弃标重启除外)。

2. 本项目交易保证金需通过境内银行转账方式缴交,且交易保证金转账人、意向供应商、合同乙方须一致。

3. 意向供应商、意向供应商(法人、非法人组织等)的法定代表人、受委托人在采购代理机构办理报名时,需签名的文件都必须由本人亲笔签名或电子签名。

4. 响应有效期

响应有效期为 90 天,自竞价活动日期计算。响应有效期比规定时间短的将被予以拒绝。

四、交易保证金交纳要求

(一) 交易保证金金额如下:

意向供应商应交纳交易保证金: ¥2800.00 元。

本项目交易保证金具体银行账号请于报名成功后,登录用户中心,在“已报名项目”栏目,选择本项目并点击对应的“保证金-待缴款”按钮进行查看,此账号为本项目唯一交易保证金监管账号,请务必按照公告要求按时向本账号交纳保证金,切勿打入其他标的账户或他人账户,避免造成无效交易保证金!如有任何疑问,请及时与本项目经办人联系。

(一) 注意事项:

1. 交易保证金须在指定时间内实名到账方有效,以银行到账时间为准,如因

跨行转账所产生的延迟到账问题由意向供应商承担不利后果。

2. 交易保证金必须以意向供应商的同名账户通过银行转账,不接受其他方式(包括但不限于现金汇款、支付宝、微信、第三方、公证委托等)转账。除采购人同意并书面授权外,所有到账的交易保证金处理方式如下:

在采购结果公告发出之日起5个工作日内,广州农村产权交易所有限公司采用银行主动划账方式无息退还未成交供应商的交易保证金;在采购人与成交供应商签订合同,本所收到采购合同复印件/扫描件后5个工作日内,无息退还成交供应商的交易保证金;在竞投有效期内不能确定成交供应商的,在竞投有效期满后5个工作日内,无息退还所有供应商的交易保证金。采购失败的项目,在采购结果公告后5个工作日内,无息退还所有供应商的交易保证金。交易保证金自动划回到供应商银行账号。

3. 下列任何一种情况发生时,交易保证金将不予退回:

①供应商在采购公告中规定的竞价活动日期后的响应有效期内撤回其竞投的;

②成交供应商无正当理由未能在规定期限内签订合同的;

③成交供应商未按采购文件规定提交履约保证金的;

④成交供应商无正当理由放弃竞得标的;

⑤国家规定的其他情况。

五、现场考察及答疑会

(一) 本项目不举行现场考察活动。

(二) 本项目不需要现场答疑会。

六、交易程序和时间安排:

(一) 交易方式:挂牌期满,如征集到一个或以上符合条件的意向供应商,以网络竞价交易方式确定成交供应商,每个子项目每次报价递减¥100.00元;

报价时段:

1. 自由报价阶段: 2025年 月 日 10时00分始至10时10分 (10分钟);

2. 限时报价阶段:每次限时周期为2分钟,首次限时周期从自由竞价时段结束起计算。若限时周期内无人再报价的,则当前报价即为最高报价。若在预定的限时周期内有竞价人继续报价,则此新报价为当前有效报价,系统将重新进入120秒限时周期。如此循环,直至没有新的有效报价,此时的最高报价被确认为

最高报价。

（二）竞投时间：2025 年 月 日 10 时 00 分（公告截止之日后第三个工作日举行）。

（三）交易规则：具体详见《广州农村产权交易所有限公司交易项目网络多次报价实施办法》。

（四）竞投地点：网址：<https://www.gzaee.cn/gzcqjy/member/login.do>，意向供应商登录后可进入用户中心的报价现场。

（五）采购代理机构在采购结束之日起 2 个工作日内将《确认采购结果的函》送采购人。

（六）采购结果确认后，采购人将成交结果在采购信息发布网站上进行公告。不在中标名单之列者即为落标人，采购人不再以其它方式另行通知。

（七）成交结果公告后，成交供应商须根据采购代理机构规定缴纳交易服务费，相关缴费方式以采购代理机构规定为准。成交供应商在完成缴费后领取发票和《成交通知书》。《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。

（八）采购人应当自《成交通知书》发出之日起三十日内，按照竞价公告的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对采购公告内容作实质性修改。

（九）采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

七、交易服务费

（一）交易服务费计算

根据《广州农村产权交易所有限公司代理采购业务交易服务费收费管理办法（试行）》的通知实行市场调节价计算。本项目的交易服务费执行以下价格：

- 1. 交易服务费币种为“人民币”
- 2. 交易服务费以下表计算。

采购预算金额 N（元）	货物采购	服务采购	工程采购
N	1.2%	1.2%	1.2%

注：1. 本项目采购额为项目的预算金额。采购代理机构按以上收费标准和项目采购预算向成交供应商收取交易服务费。

- 2. 每笔交易最低收费 600 元。

(二) 交易服务费支付方式

成交供应商在领取《成交通知书》前，必须向采购代理机构直接交纳交易服务费，采购代理机构开具服务费发票。银行汇票、电汇、转账账号信息如下（请注明所中项目编号）：

户 名：广州农村产权交易所有限公司

账 号：15000036877506

开户行：平安银行广州越秀支行

八、采购信息发布及结果公告网站

广州农村产权交易所有限公司广州农村阳光招采平台
(<https://zc.gzaee.cn/>)。

九、采购人名称、地址和联系方式：

(一) 采购人

采购人名称：广州市越秀区登峰工业公司

采购人地址：广州市越秀区登峰下塘南约直街 29 号二楼

联系人：邓先生

联系电话：13430356255

(二) 采购代理机构

采购代理机构名称：广州农村产权交易所有限公司

采购代理机构地址：广州市越秀区流花路 123 号广州越秀国际会议中心北塔
9 楼

采购代理机构联系人：张先生、关先生

采购代理机构联系电话：020-89160780、020-89160556

咨询时间：周一至周五及法定工作日：上午 9:00-12:00、下午 14:00-18:00。

采购人：广州市越秀区登峰工业公司

采购代理机构：广州农村产权交易所有限公司

发布日期：2023 年 月 日



采购需求

- 1、供应商须对本项目每个子项目为单位的服务进行整体响应，任何只对其
中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。
- 2、全文所有要求均为实质性响应条款，供应商如有任何一条负偏离则导致
投标（报价）文件无效。

一、项目概况

本项目位于钟落潭博罗路9号，需进行消防维修工程。

二主要建设内容

根据场地现状，具体施工内容如下：

序号	项目名称	型号/规格	单位	数量	备注
1	拆除水泵房旧管道		台	1	
2	拆除旧控制箱及电箱		项	1	
3	拆除旧的消防箱		个	33	
4	拆除旧消防栓接合器		个	1	
5	15KW 水泵维护	水泵除锈、打油润滑、表面刷油漆	台	1	
6	7.5KW 水泵维护	水泵除锈、打油润滑、表面刷油漆	台	1	
7	水泵控制箱	南业、凌胜	套	1	
8	水泵房总电箱	南业、凌胜	套	1	
9	水泵基础加固	石井水泥沙，角铁等	项	1	



10	水泵房内各类闸阀 管道等	志山闸阀，止回阀，富阳、衡水压力表。广岐、荣钢镀锌钢管	项	1	
11	安装消防箱 95X65X25	俊安消防箱，桂安卷盘。水带，枪头	套	33	
12	安装消防栓接合器	柳美、闽山、	套	1	
13	安装手报（电线，线管，辅材等）	珠江	套	11	
14	安装警铃（电线，线管，辅材等）	珠江	套	11	

保修期 2 年。

三、投资预算分配

预算上限 14 万元。

四、服务期限

自签订合同之日起 30 日内完成。



合同格式

甲方：
电话： 传真： 地址：
乙方：
电话： 传真： 地址：

根据钟落潭博罗路9号消防维修工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额

合同金额为(大写)：_____元(¥_____元)人民币。

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1、符合法律法规：消防设施和设备的设置应符合国家相关法律、法规的要求。

2、基础要求：消防水泵安装前应校核产品合格证，以及其规格、型号和性能与设计要求应一致，并应根据安装使用说明书安装。

3、间距要求：消防水泵之间，以及消防水泵与墙或其他设备之间的间距应满足安装、运行和维护管理的要求。

4、柔性连接：当消防水泵和消防水池位于独立的两个基础上且相互为刚性连接时，吸水管上应加设柔性连接管。

5、消火栓安装：消火栓栓口出水方向应向下或设置消火栓的墙面成90°角，栓口不应安装在门轴侧；消火栓栓口中心距地面应为1.1m，允许偏差20mm。

6、消火栓箱：阀门的中心距箱侧面140mm，距箱后内表面100mm，允许偏差5mm；箱体安装的垂直度允许偏差3mm；箱门开启角度应大于120°。

三、甲方乙方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

2. 乙方的权利和义务

四、服务期间(项目完成期限)

1. 委托服务期间自_____年_____月至_____年_____月止。

五、付款方式

由甲方按下列程序付款：

双方确认安装验收合格后30天内结清所有费用。

六、知识产权归属

七、保密

八、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。



2. 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务,从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金;逾期半个月以上的,甲方有权终止合同,由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 甲方无正当理由拒收接受服务,到期拒付服务款项的,甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款,则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止采购合同的,甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿:

5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

九、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议,如双方不能通过友好协商解决,按相关法律法规处理。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

1. 本合同所有附件、采购文件、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中,所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日书面通知对方,否则,应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式 份。

甲方(盖章):

代表:

签订地点:

签订日期:

开户名称:

银行帐号:

开户行:

乙方(盖章):

代表:

签订日期: 年 月 日

三二五